

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Premoženjsko pravne zadeve**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0038/2025

Datum: 1. 6. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA:	DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER: <b>DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026</b>
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, <a href="#">62/24</a> – odl. US in <a href="#">102/24</a> – ZLV-K); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZORR); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. <a href="#">31/18</a> ); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23); Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Ur. l. RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine

PREDLOG SKLEPA:

SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER:

**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026**

14. katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 275/6 (ID 7572530) v izmeri 80 m<sup>2</sup>;
15. katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 2746/63 (ID 7572521) v izmeri 114 m<sup>2</sup>;
16. katastrska občina 1660 UNEC parcela 2122/1 (ID 4157814) v izmeri 50 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1660 UNEC parcela 2122/2 (ID 2309895) v izmeri 84 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1660 UNEC parcela 2122/4 (ID 2981028) v izmeri 4 m<sup>2</sup>;
17. katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700) v izmeri 14 m<sup>2</sup>;
18. katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757) v izmeri 149 m<sup>2</sup>;
19. zemljišča na območju Cerkniškega jezera, po seznamu v prilogi 3;
20. katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3706 (ID 1750205) v izmeri 110m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3707 (ID 1918219) v izmeri 401 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3708 (ID 4605644) v izmeri 455 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3709 (ID 1582555) v izmeri 444 m<sup>2</sup>.

**PRVA DOPOLNITEV načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026 – B) Z ZEMLJIŠČI S STAVBO**

3. stanovanjska stavba na naslovu Otok 4, 1384 Grahovo s pripadajočimi pomožnimi objekti in funkcionalnim zemljiščem, nepremičnine ID znak: parcela 1632 3402, ID znak: parcela 1632 \*12, ID znak: parcela 1632 \*13, ID znak: parcela 1632 57.

*Obrazložitev:*

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) in Statutom Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025), je potrebno, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki zajema načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Enako sprejema svet lokalne skupnosti tudi dopolnitve teh načrtov.

Občinski svet Občine Cerknica je na 18. redni seji, dne 13. 11. 2025 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026, ki vsebuje tudi Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026. Občinski svet je na 20. redni seji, dne 12. 3. 2026, sprejel prvo dopolnitev navedenega načrta.

Seznam nepremičnin v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zaključen z zap. št. 13.

Seznam nepremičnin v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem B) Z ZEMLJIŠČI S STAVBO je zaključen z zap. št. 2.

**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026**

**14.**

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za zemljišče katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 275/6 (ID 7572530) v izmeri 80 m<sup>2</sup>.

Z lastnikom je bilo zato dogovorjeno, da navedeno nepremičnino proda Občini, on pa Občini v zameno proda nepremičnino ID znak: parcela 1676 257/7.

Ob upoštevanju, da nepremičnina, ki je predmet razpolaganja, smiselno dopolnjuje zemljišče stranke in da je Občina za svoje potrebe ne potrebuje, na zemljišču ID znak: parcela 1676 257/7 pa so predvidena parkirišča menimo, da je tak dogovor smiseln in utemeljen. Predlagamo, da se sklene neposredna prodajna pogodba.



Lega parcele ID znak: parcela 1676 275/6

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedeno nepremičnino uvrščamo pod zap. št. 14. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

#### 15.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za zemljišče katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 2746/63 (ID 7572521) v izmeri 114 m<sup>2</sup>.

Lastnica sosednjega zemljišča je izrazila interes po odkupu navedene nepremičnine, predhodno so že bili izvedeni potrebni geodetski postopki. Menimo, da predmetna nepremičnina smiselno dopolnjuje zemljišče stranke in je funkcionalno del tega zemljišča, Občina pa ga za svoje namene ne potrebuje, zato predlagamo, da se vlogi ugotovi in se sklene neposredna prodajna pogodba.



Lega parcele ID znak: parcela 1676 2746/63

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedeno nepremičnino uvrščamo pod zap. št. 15. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

#### 16.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za zemljišča katastrska občina 1660 UNEC parcela 2122/1 (ID 4157814) v izmeri 50 m<sup>2</sup>, katastrska

občina 1660 UNEC parcela 2122/2 (ID 2309895) v izmeri 84 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1660 UNEC parcela 2122/4 (ID 2981028) v izmeri 4 m<sup>2</sup>.

Lastnica zemljišč katastrska občina 1660 UNEC parcela 24/1 in katastrska občina 1660 UNEC parcela 25/1 je izrazila interes po prodaji navedenih nepremičnin, ki ležita na območju kategorizirane ceste JP, šifra odseka: 541571 (Unec 77a) in hkrati po nakupu predmetnih nepremičnin 2122/1, 2122/2 in 2122/4, vse k.o. Unec, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče nepremičnin v njeni lasti. Tak predlog je bil v preteklosti že usklajen z Občino Cerknico in tudi že dosežen dogovor, vendar pa do končne realizacije ni prišlo. Ob upoštevanju vsega navedenega in dejstva, da Občina navedenih nepremičnin za svoje namene ne potrebuje, menimo, da je tak dogovor smiselni in utemeljen.



Lega parcele ID znak: parcela 1660 2122/1, parcela 1660 2122/2 in parcela 1660 2122/4

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 16. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

## 17.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700) v izmeri 14 m<sup>2</sup>.

Lastniki bližnje stanovanjske hiše so v geodetskem postopku ugotovili, da del njihove stavbe leži na zemljišču, ki ni v njihovi lasti in je v zemljiški knjigi vknjiženo kot javno dobro. Na svoje stroške in v dogovoru z Občino so izvedli parcelacijo, s katero je nastala predmetna nepremičnina, ki je predmet razpolaganja. Hkrati je bil izražen tudi interes po odkupu navedene nepremičnine. Glede na vse navedeno menimo, da je razpolaganje utemeljeno, Občina navedene nepremičnine za svoje namene ne potrebuje, zato predlagamo, da se vlogi ugodi in se sklene neposredna prodajna pogodba.



Lega parcele ID znak: parcela 1677 3525/20

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedeno nepremičnino uvrščamo pod zap. št. 17. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano



dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

#### 18.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757) v izmeri 149 m<sup>2</sup>.

Lastnica bližnje stanovanjske hiše je izkazala interes za nakup navedenega zemljišča. Na svoje stroške in v dogovoru z Občino je že izvedla parcelacijo s katero je nastala predmetna nepremičnina, ki je predmet razpolaganja. Nepremičnina je nastala s parcelacijo zemljišča, ki je v zemljiški knjigi vknjiženo kot javno dobro, zato je tudi na predmetni nepremičnini v ZK tak vpis. Glede na navedeno menimo, da je razpolaganje utemeljeno, občina za svoje namene tega ne potrebuje, zato predlagamo, da se vlogi ugodi in se sklene neposredna prodajna pogodba.



Lega parcele ID znak: parcela 1658 1862/14

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedeno nepremičnino uvrščamo pod zap. št. 18. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

#### 19.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za zemljišča na območju presihajočega Cerkniškega jezera z namenom trajnega ohranjanja narave v okviru evropskega projekta trajnega ohranjanja narave »Upravljanje močvirskih habitatov za ohranjanje vodnih ptic presihajočih jezer - LIFE22-NAT-SI-LIFE TRSCA:

Ime K.O.	Št. K.O.	Parcelna št.	ovršina deleža v m <sup>2</sup>	GURS vrednost deleža
Otok II	1678	2672	3802	2.620,00 €
Otok II	1678	1667/1	4032	2.780,00 €
Otok II	1678	1668/1	4471	3.080,00 €
Otok II	1678	1668/2	4244	2.930,00 €
Otok II	1678	1669/1	4381	3.020,00 €
Otok II	1678	1649	10035	6.920,00 €
Otok II	1678	1651	8200	5.660,00 €
Otok II	1678	2569	9265	6.390,00 €
Otok II	1678	2682	4363	3.010,00 €
			52793	36.410,00 €

Razpolaganje z navedenimi nepremičninami je predlagal Notranjski regijski park in utemeljil z naslednjo obrazložitvijo: »vljudno vas prosimo za potrditev predloga **zamenjave zemljišč**, ki jih vodi Notranjski regijski park z namenom trajnega ohranjanja narave v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026. Menjave bodo izvedene v okviru projekta LIFE TRSCA (št. 101114184 — LIFE22-NAT-SI-LIFE TRSCA). V prilogi je Excel tabela s seznamom zemljišč, ki bi jih v okviru menjav pridobili in zemljišč, ki bi bila odsvojena.«

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe – kupnina, davčne obveznosti, strošek sestave pogodbe, overitve..... nosi NRP.

NRP bo navedene nepremičnine odsvojil preko menjalne pogodbe, zemljišča, ki bodo pridobljena z menjalno pogodbo, so razvidna iz predlagane četrte dopolnitve načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2026.

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 19. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

## 20.

Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, za zemljišča katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3706 (ID 1750205) v izmeri 110 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3707 (ID 1918219) v izmeri 401 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3708 (ID 4605644) v izmeri 455 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3709 (ID 1582555) v izmeri 444 m<sup>2</sup>.

ASDV je izrazila željo po pridobitvi navedenih nepremičnin, saj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče njihovih nepremičnin. Občina Cerknica je zainteresirana za pridobitev nepremičnin, ki so v lasti ASDV in predstavljajo bodoče infrastrukturno omrežje, kar tudi že izhaja iz sprejetih prostorskih aktov. Ob upoštevanju vsega navedenega, ob dejstvu, da Občina nepremičnin, ki so predmet razpolaganja, za svoje potrebe ne potrebuje, ocenjujemo, da je smiselna in utemeljena sklenitev menjalne pogodbe.

Ocenjena vrednost je določena na podlagi izdelane cenitve.



Lega parcel ID znak: parcela 1677 3706, ID znak: parcela 1677 3707, ID znak: parcela 1677 3708, ID znak: parcela 1677 3709

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 20. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

**PRVA DOPOLNITEV načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026 – B) Z ZEMLJIŠČI S STAVBO**

**3.**

Obrazložitev prve dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026 – B) Z ZEMLJIŠČI S STAVBO, za nepremičnine katastrska občina 1632 OTOK I parcela 3402 (ID 2077176) v izmeri 323 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1632 OTOK I parcela \*12 v izmeri 54 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1632 OTOK I parcela \*13 (ID 3580831) v izmeri 111 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1632 OTOK I parcela 57 (ID 4923891) v izmeri 942 m<sup>2</sup>.

Navedene nepremičnine v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo z naslovom Otok 4, 1384 Grahovo in pripadajoče pomožne objekte in funkcionalno zemljišče.

- parcela 1632 3402 v naravi predstavlja zemljišče s površino 323 m<sup>2</sup> na katerem se nahaja stavba št. 14 z naslovom Otok 4, 1384 Grahovo, ki ima dva dela stavbe, in sicer: stanovanjski del stavbe s št. 1 s skupno površino 217,5 m<sup>2</sup>, od tega 115,7 m<sup>2</sup> bivalnih prostorov, 31,8 m<sup>2</sup> kleti, 10,0 m<sup>2</sup> odprte terase/balkona ter 60,0 m<sup>2</sup> nerazporejenega prostora, ter hlev – del stavbe št. 2 s površino 207,8 m<sup>2</sup>;

- parcela 1632 \*12 v naravi predstavlja zemljišče s površino 54 m<sup>2</sup>, na katerem se nahaja del stavbe št. 36 brez naslova, po namenu pomožni kmetijski del stavbe s površino 36,0 m<sup>2</sup>;

- parcela 1632 \*13 v naravi predstavlja zemljišče s površino 111 m<sup>2</sup>, na katerem se nahaja stavba št. 28 brez naslova, po namenu stavba za spravilo pridelka s površino 70 m<sup>2</sup>;

- parcela 1632 57 v naravi predstavlja zemljišče s površino 942 m<sup>2</sup>, na katerih se nahaja del stavbe št. 36 brez naslova, po namenu pomožni kmetijski del stavbe s površino 36,0 m<sup>2</sup>.

Občina Cerknica je solastnica navedenih nepremičnin v deležu do 3463/20000 (cca. 17,3 %). Navedene nepremičnine so prodajajo že dlje časa, solastniki so nas obvestili, da so preko nepremičninske agencije uspeli najti kupca, za ceno 150.000,00 EUR. Občina Cerknica je že naročila cenitev navedenih nepremičnin, z namenom, da preveri, da ne gre za prodajo pod tržno ceno. Občina svojega deleža ne sme in ne bo prodala nižje od ocenjene vrednosti angažirane cenilke.

Glede na vse navedeno predlagamo, da Občina svoj solastniški delež proda in se sklene neposredna prodajna pogodba.



*Lega nepremičnin ID znak: parcela 1632 3402 , ID znak: parcela 1632 \*12, ID znak: parcela 1632 \*13 , ID znak: parcela 1632 57*

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 20263402– B) Z ZEMLJIŠČI S STAVBO navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 3. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.



Podrobnejši ogled parcel je možen na spletnem mestu:

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Gradivo pripravila:

Špela Ogrinc Mulec, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve

župan  
Marko Rupar

Priloga:

- DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

**DRUGA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2026****Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2026,****\_\_\_\_. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne \_\_\_\_\_****Obrazec št.: 2a****LASTNIK: Občina Cerknica**

<b>Zap. št.</b>	<b>UPRAVLJAVEC</b>	<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</b>	<b>ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE</b>	<b>PARCELNA ŠTEVILKA</b>	<b>POVRŠINA PARCELE V M<sup>2</sup></b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE</b>
14.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1676 CERKNICA	275/6	80 m <sup>2</sup>	4.400,00 EUR
15.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1676 CERKNICA	2746/63	114 m <sup>2</sup>	6.270,00 EUR
16.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1660 UNEC	2122/1 2122/2 2122/4	50 m <sup>2</sup> 84 m <sup>2</sup> 4 m <sup>2</sup>	Skupaj: 6.072 EUR
17.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1677 DOLENJA VAS	3525/20	14 m <sup>2</sup>	560,00 EUR
18.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1658 BEZULJAK	1862/14	149 m <sup>2</sup>	4.768,00 EUR
19.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	priloga 3	priloga 3	priloga 3	priloga 3, ni neposrednega finančnega učinka na proračun Občine
20.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1677 DOLENJA VAS	3706 3707 3708 3709	110 m <sup>2</sup> 401 m <sup>2</sup> 455 m <sup>2</sup> 444 m <sup>2</sup>	66.787,00 EUR

Podroben prikaz lege posameznih nepremičnin je možen preko spletne strani: Kaliopa

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Legenda: \*OV – orientacijska vrednost

župan  
Marko Rupar

**B) PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2026****Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2026,****\_\_\_\_. redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne \_\_\_\_**

Obrazec št.: 2c

LASTNIK: Občina Cerknica

Zap. št.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (eur)
3.	OBČINA CERKNICA	CERKNICA	1632 OTOK I	ID znak: parcela 1632 3402  ID znak: parcela 1632 *12  ID znak: parcela 1632 *13  ID znak: parcela 1632 57	323 m <sup>2</sup>  54 m <sup>2</sup>  111 m <sup>2</sup>  942 m <sup>2</sup>	Otok 4, Grahovo	stavba št. 14  del stavbe št. 36  stavba št. 28  del stavbe št. 36	207,8 m <sup>2</sup>  36 m <sup>2</sup>  70 m <sup>2</sup>  36 m <sup>2</sup>	*OV deleža do 3463/20000 25.972,50 EUR
									skupaj: 25.972,50 EUR

Podroben prikaz lege posameznih nepremičnin je možen preko spletne strani: Kaliopa

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Legenda: \*OV – orientacijska vrednost

župan  
Marko Rupar

**PRILOGA 3**

Ime K.O.	Št. K.O.	Parcelna št.	Površina deleža v m2	GURS vrednost
Otok II	1678	2672	3802	2.620,00 €
Otok II	1678	1667/1	4032	2.780,00 €
Otok II	1678	1668/1	4471	3.080,00 €
Otok II	1678	1668/2	4244	2.930,00 €
Otok II	1678	1669/1	4381	3.020,00 €
Otok II	1678	1649	10035	6.920,00 €
Otok II	1678	1651	8200	5.660,00 €
Otok II	1678	2569	9265	6.390,00 €
Otok II	1678	2682	4363	3.010,00 €

52793

**36.410,00 €**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0038/2025

Datum: 1. 6. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA:	DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER: <b>ČETRTA</b> DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, <a href="#">62/24</a> – odl. US in <a href="#">102/24</a> – ZLV-K); Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZORR); Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. <a href="#">31/18</a> ); Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23); Statut Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025); Sporazum o premoženjsko delilni bilanci (Uradni list RS, št. 30/00).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine



PREDLOG SKLEPA:

SPREJME SE DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2026, IN SICER:

**ČETRTE DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026**

19. nepremičnina ID znak: parcela 1659 993/409 (ID 7043087) v izmeri 492 m<sup>2</sup>;
20. nepremičnina ID znak: parcela 1664 1035/1 (ID 3853698) v izmeri 2813 m<sup>2</sup>;
21. nepremičnine ID znak: parcela 1653 1/3 (ID 7431793) v izmeri 111 m<sup>2</sup>, parcela 1653 490/2 (ID 7431787) v izmeri 63 m<sup>2</sup> in parcela 1653 264/1 (ID 7431786) v izmeri 13 m<sup>2</sup>;
22. nepremičnina katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 257/7 (ID 7572526) v izmeri 56 m<sup>2</sup>;
23. nepremičnina katastrska občina 1664 ŠTRUKLJEVA VAS parcela 1035/3 (ID 2657232) v izmeri 312 m<sup>2</sup>;
24. nepremičnini katastrska občina 1660 UNEC parcela 24/1 (ID 5189934) v izmeri 70 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1660 UNEC parcela 25/1 (ID 991985) v izmeri 49 m<sup>2</sup>;
25. nepremičnine na območju Cerkniškega jezera (priloga 2);
26. nepremičnine katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3691 (ID 3218372) v izmeri 240 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3719 (ID 961991) v izmeri 1.303 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3720 (ID 2136941) v izmeri 736 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3701 (ID 3554398) v izmeri 24 m<sup>2</sup>

*Obrazložitev:*

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 – ZORR), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [31/18](#)) ter Statutom Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017 – uradno prečiščeno besedilo, 26/2025) mora načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, ki vključuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, sprejeti občinski svet. Občinski svet na enak način sprejema tudi dopolnitve navedenih načrtov.

Občinski svet Občine Cerknica je na 18. redni seji dne 13. 11. 2025 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026, ki vključuje tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026. Prva dopolnitev načrta pridobivanja je bila sprejeta na 4. dopisni seji dne 22. 1. 2026 in dne 23. 1. 2026, Druga dopolnitev na 20. redni seji dne 12. 3. 2026 in Tretja dopolnitev na 21. redni seji dne 16. 4. 2026.

Seznam nepremičnin v Načrtu pridobivanja je zaključen z zap. št. 18.

**ČETRTE DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026**

**19.**

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnino katastrska občina 1659 RAKEK parcela 993/409 (ID 7043087) v izmeri 492 m<sup>2</sup>;

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja makadamsko nekategorizirano pot. Občina Cerknica je bila s strani lastnika, to so Slovenske železnice, d. o. o., pozvana k podaji izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice za nakup te nepremičnine, za ceno 17.170,00 EUR. S strani občinske uprave je bilo ocenjeno, da je pridobitev navedene nepremičnine v last Občine v javnem interesu, saj dejansko predstavlja obstoječo pot in dostop do več nepremičnin. Občina je zato podala izjavo o uveljavljanju predkupne pravice.

Navedeno nepremičnino se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrsti pod zap. št. 19. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnino katastrska občina 1664 ŠTRUKLJEVA VAS parcela 1035/1 (ID 3853698) v izmeri 2813 m<sup>2</sup>.

Glede na navedeno, ob upoštevanju obveznosti odkupa nepremičnin, ki ležijo na območju kategoriziranih cest, se nam zdi nakup smotrni, zato predlagamo, da se sklene neposredna pogodba.

Navedeno nepremičnino se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrsti pod zap. št. 20. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

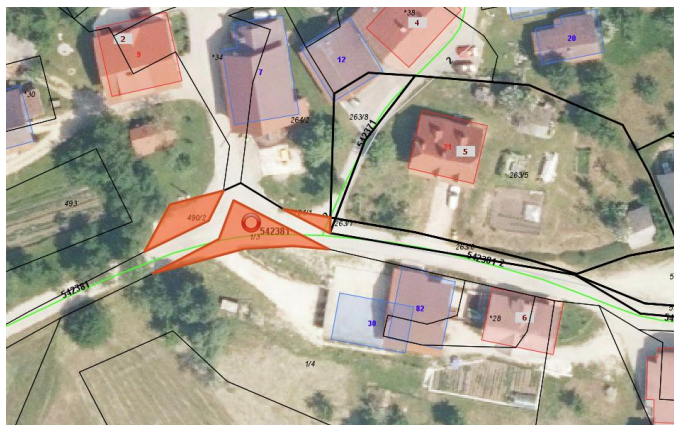
Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnine katastrska občina 1653 OSREDEK parcela 1/3 (ID 7431793) v izmeri 111 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1653 OSREDEK parcela 490/2 (ID 7431787) v izmeri 63 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1653 OSREDEK parcela 264/1 (ID 7431786) v izmeri 13 m<sup>2</sup>.

Občina Cerknica je v letu 2023 in 2024 na nepremičnini ID znak: parcela 1653 490/2 s soglasjem lastnice uredila avtobusno postajališče in postavila nadstrešnico. Naknadno je bila po dogovoru z lastnico zvedena še parcelacija dela zemljišča, na katerem je postavljena nadstrešnica, ter drugih dveh nepremičnin, ki sta predmet te pogodbe, in ležita na območju kategorizirane ceste.

Nepremičnini ID znak: parcela 1653 1/3 in ID znak: parcela 1653 264/1 ležita na območju kategorizirane ceste JP, šifra odseka: 542381 (Sv. Vid-Osredok-Mikickovec).

Glede na navedeno, ob upoštevanju obveznosti odkupa nepremičnin, ki ležijo na območju kategoriziranih cest, se nam zdi nakup smotr, zato predlagamo, da se sklene neposredna pogodba.

Na podlagi navedenega predlagamo sklenitev neposredne pogodbe namesto razlastitve.



Lega parcel ID znak: parcela 1653 490/2, ID znak: parcela 1653 1/3, ID znak: parcela 1653 264/1

Navedeno nepremičnino se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrsti pod zap. št. 21. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

## 22.

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnino katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 257/7 (ID 7572526) v izmeri 56 m<sup>2</sup>.

Občina Cerknica ima na tem zemljišču načrtovano ureditev parkirnih mest. Z lastnikom je bilo zato dogovorjeno, da navedeno nepremičnino proda Občini, Občina pa mu v zameno proda nepremičnino ID znak: parcela 1676 275/6, ki po svoji legi dopolnjuje njegovo zemljišče ID znak: parcela 1676 257/6. Ob upoštevanju vsega navedenega menimo, da je tak dogovor smiseln in utemeljen.

Na podlagi navedenega predlagamo sklenitev neposredne pogodbe namesto razlastitve.



Lega parcele ID znak: parcela 1676 257/7



Navedeno nepremičnino se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrsti pod zap. št. 22. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

### **23.**

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnino katastrska občina 1664 ŠTRUKLJEVA VAS parcela 1035/3 (ID 2657232) v izmeri 312 m<sup>2</sup>.

Solastnik navedene nepremičnine je podal vlogo za odkup nepremičnine, saj ta leži na območju kategorizirane ceste LC, šifra odseka: 041103 (Cajnarje-Lovranovo).

Glede na navedeno, ob upoštevanju obveznosti odkupa nepremičnin, ki ležijo na območju kategoriziranih cest, se nam zdi nakup smotrni, zato predlagamo, da se sklene neposredna pogodba.

Na podlagi navedenega predlagamo sklenitev neposredne pogodbe namesto razlastitve.



*Lega parcele ID znak: parcela 1664 1035/3*

Navedeno nepremičnino se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrsti pod zap. št. 23. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

### **24.**

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnini katastrska občina 1660 UNEC parcela 24/1 (ID 5189934) v izmeri 70 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1660 UNEC parcela 25/1 (ID 991985) v izmeri 49 m<sup>2</sup>.

Lastnica navedenih zemljišč je izrazila interes za prodajo navedenih nepremičnin, ki ležita na območju kategorizirane ceste JP, šifra odseka: 541571 (Unec 77a) in hkrati po nakupu nepremičnin 2122/1, 2122/2 in 2122/4, vse k.o. Unec, ki predstavljajo funkcionalno zemljišče nepremičnin v njeni lasti. Tak predlog je bil v preteklosti že usklajen z Občino Cerknica, dosežen je bil tudi dogovor, vendar pa do končne realizacije ni prišlo. Ob upoštevanju vsega navedenega menimo, da je tak dogovor smiseln in utemeljen.

Glede na navedeno, ob upoštevanju obveznosti odkupa nepremičnin, ki ležijo na območju kategoriziranih cest, se nam zdi nakup smotrni, zato predlagamo, da se sklene neposredna pogodba.

Na podlagi navedenega predlagamo sklenitev neposredne pogodbe namesto razlastitve



Lega parcel/ ID znak: parcela 1660 24/1 in parcela 1660 25/1

Navedeni nepremičnini se v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 uvrstijo pod zap. št. 24. Občinskemu svetu predlagamo, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 obravnava in sprejme.

## 25.

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za gozdna zemljišča na območju presihajočega Cerkniškega jezera, za potrebe Notranjskega regijskega parka, po seznamu v prilogi (priloga 2):

Ime K.O.	Št. K.O.	Parcelna št.	Površina deleža v m <sup>2</sup>
Otok II	1678	2757/1	318,5
Otok II	1678	2757/2	309,5
Otok II	1678	1614	9510
Otok II	1678	1635	10013
Otok II	1678	1642	9650
Otok II	1678	2802/2	786
Otok II	1678	2802/1	798,5
Otok II	1678	2801	1237,7
Otok II	1678	2800	1115,6
Otok II	1678	2650/1	2518
Otok II	1678	2650/2	2543
Otok II	1678	2610	5636
Otok II	1678	2563/1	3809
Otok II	1678	2564/2	4539

Pridobivanje navedenih nepremičnin je predlagal Notranjski regijski park in utemeljil z naslednjo obrazložitvijo: »*vljudno vas prosimo za potrditev predloga **zamenjave zemljišč**, ki jih vodi Notranjski regijski park z namenom trajnega ohranjanja narave v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2026. Menjave bodo izvedene v okviru projekta LIFE TRSCA (št. 101114184 — LIFE22-NAT-SI-LIFE TRSCA). V prilogi je Excel tabela s seznamom zemljišč, ki bi jih v okviru menjav pridobili in zemljišč, ki bi bila odsvojena.*«

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe – kupnina, davčne obveznosti, strošek sestave pogodbe, overitve... nosi NRP.

NRP bo navedene nepremičnine pridobil preko menjalne pogodbe, zemljišča, ki bodo odsvojena z menjalno pogodbo, so razvidna iz predlagane druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 25. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

## 26.

Obrazložitev četrte dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 za nepremičnine katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3691 (ID 3218372) v izmeri 240 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3719 (ID 961991) v izmeri 1.303 m<sup>2</sup>, katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3720 (ID 2136941) v izmeri 736 m<sup>2</sup> in katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3701 (ID 3554398) v izmeri 24 m<sup>2</sup>.



ASDV je izrazila željo po pridobitvi bližnjih nepremičnin, ki v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče njihovih nepremičnin. Občina Cerknica je zainteresirana za pridobitev navedenih nepremičnin, ki so v lasti ASDV in predstavljajo bodoče infrastrukturno omrežje, kar tudi že izhaja iz sprejetih prostorskih aktov. Ob upoštevanju vsega navedenega, ob dejstvu, da Občina nepremičnin, ki so predmet razpolaganja, za svoje potrebe ne potrebuje, ocenjujemo, da je smiselna in utemeljena sklenitev menjalne pogodbe.

Ocenjena vrednost je določena na podlagi izdelane ceditve.



*Lega parcel* ID znak: parcela 1677 3691, parcela 1677 3719, parcela 1677 3720 in parcela 1677 3701

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 navedene nepremičnine uvrščamo pod zap. št. 26. Glede na navedeno predlagamo občinskemu svetu, da predlagano dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026, obravnava in dopolnitev sprejme.

Podrobnejši ogled parcel je možen na spletnem mestu:

<http://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=cerknica>

Gradivo pripravila:

Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko-pravne zadeve

župan  
Marko RUPAR

#### PRILOGE:

- ČETRTRA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2026

**ČETRTO DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA  
LETO 2026**

**Odlok o proračunu Občine Cerknica za leto 2026,  
\_\_ . redna seja Občinskega sveta Občine Cerknica, dne \_\_\_\_\_**

**Obrazec št.: 1**

**BODOČI LASTNIK: Občina Cerknica**

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>UPRAVLJAVEC</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST</b>	<b>OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČN INE</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA v evrih</b>
19.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1659 993/409	CERKNICA	492 m <sup>2</sup>	17.170,00
20.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1664 1035/1	CERKNICA	2813 m <sup>2</sup>	2.650,00
21.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1653 1/3  ID znak: parcela 1653 490/2  ID znak: parcela 1653 264/1	CERKNICA	111 m <sup>2</sup>  63 m <sup>2</sup>  13 m <sup>2</sup>	skupaj: 3.050 EUR
22.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1676 257/7	CERKNICA	56 m <sup>2</sup>	3.080 EUR
23.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1664 1035/3	CERKNICA	312 m <sup>2</sup>	360 EUR
24.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1660 24/1  ID znak: parcela 25/1	CERKNICA	70 m <sup>2</sup>  49 m <sup>2</sup>	skupaj: 1.540 EUR
25.	OBČINA CERKNICA	Priloga 2	CERKNICA	Priloga 2	Priloga 2, ni neposrednega finančnega učinka na proračun Občine
26.	OBČINA CERKNICA	ID znak: parcela 1677 3691  ID znak: parcela 1677 3719  ID znak: parcela 1677 3720  ID znak: parcela 1677 3701	CERKNICA	240 m <sup>2</sup>  1.303 m <sup>2</sup>  736 m <sup>2</sup>  24 m <sup>2</sup>	66.787,00 EUR

župan  
Marko Rupar

Ime K.O.	Št. K.O.	Parcelna št.	Površina deleža v m2	GURS vrednost deleža
Otok II	1678	2757/1	318,5	220,00 €
Otok II	1678	2757/2	309,5	215,00 €
Otok II	1678	1614	9510	6.560,00 €
Otok II	1678	1635	10013	6.910,00 €
Otok II	1678	1642	9650	6.660,00 €
Otok II	1678	2802/2	786	540,00 €
Otok II	1678	2802/1	798,5	550,00 €
Otok II	1678	2801	1237,7	855,00 €
Otok II	1678	2800	1115,6	766,79 €
Otok II	1678	2650/1	2518	1.740,00 €
Otok II	1678	2650/2	2543	1.750,00 €
Otok II	1678	2610	5636	3.890,00 €
Otok II	1678	2563/1	3809	2.630,00 €
Otok II	1678	2564/2	4539	3.130,00 €
			<b>52783,8</b>	<b>36.416,79 €</b>



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0038/2025

Datum: 3. 6. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE  
CERKNICA

ZADEVA:	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah - katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700); katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757).
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025).
GRADIVO PRIPRAVILA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Špela OGRINC MULEC, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine

## **PREDLOG SKLEPA**

Občinski svet Občine Cerknica sprejme naslednji sklep:

### **1.**

Nepremičninama

- katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700) in
- katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757)

Pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, se ukine status javnega dobra.

### **2.**

Navedenima nepremičninama preneha status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

### **3.**

V zemljiški knjigi se po pravnomočnosti odločbe pri nepremičninah:

- katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700);
- katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757);

vknjiži lastninska pravica na ime in v korist osebe:

**OBČINA CERKNICA**, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, matična številka: 5880157000,  
.....do celote (1/1).

### **4.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Cerknica.



### *O b r a z l o ž i t e v:*

Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah, navedenih v 1. točki Sklepa, ima pravno podlago v:

- 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ki v tretjem odstavku določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, to je z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, in ki v drugem odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame;
- 29. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in Statutu Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo, 26/2025).

### **UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH**

- **katastrska občina 1677 DOLENJA VAS parcela 3525/20 (ID 7572700) in katastrska občina 1658 BEZULJAK parcela 1862/14 (ID 7578757):** obe nepremičnini predstavljata funkcionalno zemljišče stavbe v zasebni lasti in sta kot taki tudi v uporabi; deloma tloris stavbe posega na navedeni zemljišči.

Občinska uprava ugotavlja, da navedeni nepremičnini ne izpolnjujeta več pogojev za status javnega dobra, zato se predlaga sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra.

Status javnega dobra se lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe občinska uprava to pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo javnega dobra v zemljiški knjigi.

Realizacija predlaganega sklepa ne zahteva finančnih sredstev iz proračuna Občine Cerknica.

Gradivo pripravila:

Špela Ogrinc Mulec

Podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve

Župan  
Marko RUPAR